

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.11.2024 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4409/2023**Liikehuoneiston vuokrasopimuksen siirtäminen Tampereen kaupungille, Salhojankatu 27****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tällä päätöksellä poistetaan ja korvataan päätös § 60/2024.

Tampereen kaupunki on vuokrannut 26.2.2008 Tampereen Kotilinnasäätiöltä (Y-tunnus 0155582-5) liikehuoneiston 171,00 m², osoite, Salhojankatu 27 A 01, 33500 Tampere.

Tampereen kaupunki on siirtänyt vuokrasopimuksen 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintaan. Vuokrasopimuksen siirron jälkeen osapuolille on selvinnyt, että tiloissa harjoitettava toiminta ei kuulu Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle eikä sopimusta näin ollen olisi tullut siirtää voimaanpanolain (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) nojalla.

Osapuolet ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen siirrosta jäljempänä mainituin ehdoin.

1. Vuokrasopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungille 1.12.2024 alkaen.
2. Tampereen kaupunki maksaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle, joka vastaa hyvinvointialueen maksamia vuokrasopimuksen mukaisia vuokria aikaväliltä 1.1.2023 – 30.11.2024. Maksettava summa on yhteensä 81.729,94 euroa (alv 0) ja se tulee maksaa hyvinvointialueen ilmoittamalle tilille viimeistään 20.12.2024 mennessä. Viivästyskorko eräpäivästä lukien.
3. Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä mitään tähän asiaan liittyviä lisävaatimuksia toiselle osapuolelle tässä sopimuksessa sovittujen vuokrasopimuksen siirron ja rahasuorituksen maksamisen jälkeen.
4. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimus astuu molempien osapuolten puolelta voimaan, kun kummankin osapuolen viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu. Tämän lisäksi Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n on annettava suostumuksensa vuokrasopimuksen siirrolle toiminnanjohtaja Atanas Aleksovskin allekirjoituksella.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.11.2024 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Hallintolaki 50 § (asiavirheen korjaus), muutoksenhaun ohjeet.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

28.11.2024

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.11.2024 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 68/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.11.2024 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.